



# MAISON

## INFORMATIONS DESCRIPTIVES

La présente fiche relative au bien immobilier permet à votre notaire de réunir les informations indispensables pour :

- compléter votre dossier et rédiger l'acte,
- alimenter une base de données immobilières destinée à la production de statistiques d'intérêt général, dans le cadre de ses missions de service public (loi du 28 mars 2011).

Merci par avance de bien vouloir la remplir avec précision et la transmettre à votre notaire.



Référence dossier (à renseigner par l'office) : .....

## ADRESSE

numéro : ..... complément (bis,ter...) : ..... adresse : .....

.....

complément d'adresse : ..... code postal : ..... ville / commune : .....

.....

## DESCRIPTION

Consulter, si nécessaire, le dossier des Diagnostics Techniques.

### TYPE DE MAISON

- pavillon  maison de ville  
 villa  maison de maître  
 chalet  hôtel particulier  
 ferme  château / grande propriété  
 maison rurale  divers (tour, moulin...)

**Votre maison fait-elle partie d'une copropriété horizontale ?**  oui  non  
(existence d'un règlement de copropriété, paiement de charges collectives)

**si non,** surface habitable (m<sup>2</sup>) ..... **si oui,** surface Carrez (m<sup>2</sup>) .....

**La maison a-t-elle fait l'objet d'un métrage par un professionnel ?**  oui  non

**Surface du terrain, maison incluse (m<sup>2</sup>)** .....

### Nombre de :

pièces (hors p. d'eau) ..... niveau(x) en élévation (rdc inclus) .....

WC (indépt ou non) ..... salle(s) de bain / d'eau .....

place(s) de station<sup>t</sup> ..... bâtiment(s) (maison incluse) .....

.....

.....

**Dépendances construites en dur ?**  oui  non  
(garages ou autres)

sous-sol	<input type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non	cellier	<input type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non
cave	<input type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non	grenier	<input type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non
terrasse	<input type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non	combles aménageables	<input type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non
balcon	<input type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non	étang	<input type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non
jardin / cour	<input type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non	terrain de tennis	<input type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non
piscine	<input type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non	anneau d'amarrage	<input type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non

**Orientation de la pièce principale**



### USAGE

- habitation  professionnel  
 mixte habitation-professionnel  
 résidence service  
 secteur social

### OCCUPATION

La maison vendue sera t-elle libre le jour de la vente ?  oui  non

### ÉNERGIE

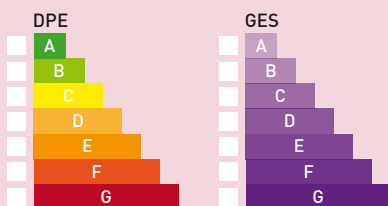
**Énergie principale** (collectif ou individuel)

- fioul  électricité  
 gaz  charbon  
 bois  réseau de chaleur  
 autre : .....

### Énergie renouvelable

- panneaux solaires photovoltaïques  
 chauffe-eau solaire  
 bois ou biomasse  
 pompe à chaleur  
 énergie hydraulique  
 énergie éolienne  
 autre : .....

### Performance énergétique



## CONSTRUCTION

### État de la maison

- bon / sans travaux  vétuste / à rénover  
 moyen / à rafraîchir

### Matériaux principaux

**Gros œuvre** (cocher une seule case)

- béton  pierre  bois  
 pierre de taille  brique  terre  
 matériaux métalliques  autres

**Vitrage** (cocher une seule case)

- simple  survitrage  double vitrage  
 triple vitrage  autre

**La vente est-elle conclue en état futur d'achèvement (VEFA) ?**  oui  non

**Année de construction** .....

### ou époque de construction

- avant 1850  1850 / 1913  1914 / 1947  
 1948 / 1969  1970 / 1980  1981 / 1991  
 1992 / 2000  2001 / 2010\*  2011 / 2020

**\* La maison est-elle achevée depuis moins de 5 ans ?**  oui  non

**Bénéficie-t-elle d'un label de construction** (BBC, HQE...) ?  oui  non

## MUTATION ET PLUS-VALUE

**Est-ce la première vente du bien depuis son achèvement ?**  oui  non

### La maison vendue constituait-elle :

- la résidence principale du vendeur ?  oui  non
- une résidence secondaire ?  oui  non
- un bien donné en location ?  oui  non

**La vente est-elle conclue en viager ?**

oui  non

## OBSERVATIONS / PARTICULARITÉS

Indiquez les particularités de style ou d'aménagement de la maison (colombages, véranda, four à pain, orangerie...) : .....